

Advantage Family Office: Reges Interesse von Investoren am Wiener Real Estate Salon in Wien

Wien, 29. April 2022 Der Wiener Real Estate Salon am 28. April 2022 im Hotel Imperial in Wien ist bei Family Offices und Stiftungen auf großes Interesse gestoßen. Neben zwei spannenden Diskussionsrunden zu den Themen Nachhaltigkeitsanforderungen in der Immobilienwirtschaft und aktuelle Entwicklung des Immobilienmarktes mit hochkarätigen Immobilien Investoren und Experten, präsentierten die Acron AG, FCR Immobilien AG, value one development GmbH, Lidl Österreich GmbH und ÖKO-Wohnbau SAW GmbH vor rund 60 Investoren. Riil Capital GmbH, ein Immobilienentwicklungs- und Investmentunternehmen fokussiert auf Wohn- und Micro-Living Immobilien in urbanen Märkten, war zweiter Partner.

„Die Veranstaltungsreihe Wiener Real Estate Salon verfolgt das Ziel, Family Offices, Stiftungen und institutionelle Investoren unabhängig, umfassend und mit hohem Anspruch über aktuelle Entwicklungen am Immobilienmarkt und Investmentmöglichkeiten zu informieren. Aufgrund des erfreulichen Feedbacks und großen Interesses von Investoren – speziell an den Diskussionsrunden - werden wir den nächsten Wiener Real Estate Salon am 13. Oktober 2022 veranstalten“, freut sich Sabine Duchaczek, Veranstalterin und Geschäftsführerin von Advantage Family Office.

Interessante Business Modelle und spannende Diskussionsrunden

Die Key-Note zum Thema „Beyond ESG - wie nachhaltiges Denken und Handeln die Immobilienwirtschaft seit jeher prägen. Eine Standortbestimmung aus Sicht der Praxis“ wurde von Peer Bender von der ACRON AG gehalten, welcher auch an der anschließenden Diskussionsrunde mit Gerda Ehrlich-Ratzinger (Berndorf Immobilien AG) und Alexander Budasch (Austro Immo GmbH) teilnahm. Manfred Wiltschnigg (Galleon Capital Management GmbH) übernahm die Moderation und definierte: „Nachhaltigkeit bedeutet nicht, Gewinne zu erwirtschaften, die dann in Umwelt- und Sozialprojekte fließen, sondern Gewinne bereits umwelt- und sozialverträglich zu erwirtschaften.“

Bei der zweiten Diskussionsrunde sprachen Albert Birkner (Cerha Hempel Rechtsanwälte GmbH), Heinrich Gröller (Cielo Immobilieninvest AG) und Manfred Wiesner (Merlin Real Estate GmbH) über aktuelle Entwicklung am Immobilienmarkt. Peter Haller (CROWND Estates GmbH) übernahm die Moderation. Angeregt diskutiert wurde über den Wiener Zinshausmarkt, Nachhaltigkeit, Digitalisierung & Proptech, Entwicklung der Mietpreise, die Zinswende und zum Schluss gab es auch Wünsche an die Politik wie etwa die „Vorhersehbarkeit des Wohnrechts“, etc.

Die value one holding AG mit Sitz in Wien wurde vom geschäftsführenden Gesellschafter Walter Hammertinger präsentiert. Das Unternehmen entwickelt und betreibt Immobilien und ist in den drei Geschäftsbereichen Development, Operations und Investments tätig. In 20 Jahren konnten Immobilien im Wert von rund zwei Milliarden Euro realisiert werden.

Die FCR Immobilien AG, die vom CFO Christoph Schillmaier präsentiert wurden, ist ein auf Einkaufs- und Fachmarktzentren in Deutschland spezialisierter Bestandshalter. Das Unternehmen investiert bei sich bietenden Gelegenheiten auch in die Assetklassen Büro, Wohnen und Logistik. Derzeit besteht das Portfolio aus insgesamt rund 100 Objekten, die annualisierte Ist-Netto-Miete aus dem Bestandsportfolio beläuft sich auf über 29 Mio. Euro. Zu den Mietern gehören bekannte Marken wie EDEKA, Netto, ROSSMANN, OBI, REWE und NORMA. Die FCR-Aktie notiert im m:access an der Börse München, ist im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet und wird unter anderem auch auf Xetra gehandelt.

Die ÖKO-Wohnbau SAW GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Wolfgang Stabauer, ist ein Spezialist für Immo-Investments aus Leonding, Oberösterreich mit Niederlassungen in Salzburg und Klagenfurt. Im Portfolio der ÖKO-Wohnbau finden sich steuer- und förderoptimierte Bauherrenmodelle, die Trends wie Betreutes Wohnen oder Generationen Wohnen abdecken, Vorsorgewohnungen mit einem innovativen Konzept für leistbares und nachhaltiges Wohnen und Zinshaus-Beteiligungen, die eine Möglichkeit zur kurzfristigen Immobilienveranlagung bieten. Seit 2012 konnte ein Gesamtinvestitionsvolumen von 393,2 Mio. Euro platziert werden.

Die Lidl Österreich GmbH wurde vom Geschäftsleiter Hannes Teschl und dem Bereichsleiter Immobilien Thomas Stadler präsentiert. Lidl ist eine international tätige Unternehmensgruppe mit über 11.000 Filialen und einem Umsatz von über 100 Mrd. Euro. Im vergangenen Jahr hat die Lidl Österreich GmbH allein aus dem Bereich Immobilien rund 100 Mio. Euro in den Wirtschaftsstandort Österreich investiert. Seine Immobilienkompetenz stellt das Unternehmen laufend in unterschiedlicher Form wie Projektentwicklungen als multi-use, Miete, Kauf, Baurecht, Stand Alone, etc. unter Beweis. Die Lidl Österreich GmbH berät auch unverbindlich bei der Entwicklung von Projekten mit Handelsflächen und Logistikimmobilien.

Unterstützt wurde die Konferenz zusätzlich vom Partner Riil Capital GmbH, einem Immobilienentwicklungs- und Investmentunternehmen fokussiert auf Wohn- und Micro-Living Immobilien in urbanen Märkten.

Fotos vom Real Estate Salon finden Sie am folgenden Link:

https://drive.google.com/drive/folders/1DGBvH5y0cjU_hQjswivmqzmROMXBUHnm?usp=sharing

SAVE THE DATE: Vienna Impact Investment Forum am 22. & 23. Juni 2022

Wir freuen uns auf die Teilnahme von Prinz Michael von und zu Liechtenstein (Industrie- und Finanzkontor ETS), Sandor Habsburg Lothringen (Habsburg Advisory Trust – Liechtenstein), Stefan Piech (Your Family Entertainment AG), Peter Brock (4L Vision), Andreas Rickert (Phineo gAG) und vielen mehr an den Diskussionsrunden und auf Unternehmenspräsentationen vom European Investment Fund, Morgan Stanley, Blue Earth Capital, HQ Capital, Invest in Visions, Mercer, Innpect S.A., Blue Ocean Fund, eCapital und vielen mehr.

Über Advantage Family Office

Nach 43 erfolgreich organisierten Kapitalmarktkonferenzen und 45 Investoren-Lunch-Präsentationen in der DACH-Region waren mehr als 500 Unternehmen und 5.000 Investoren aus der DACH-Region, Liechtenstein, Monaco, UK, Israel und Hongkong bei den Wiener Finance Fachkonferenzen zu Gast. Mit diesen exklusiven Veranstaltungen bietet Advantage Family Office die erste und einzige Finance-Plattform für Family Offices, Stiftungen, HNWI und Institutionellen Investoren in Österreich mit einem fundierten und internationalen Investoren-Netzwerk. Weitere Informationen über die feinen Netzwerkveranstaltungen, Referenzen und Pressestimmen unter www.familyoffice.at Advantage Family Office ist auch Direct Funding Partner im direct network der Wiener Börse.

Foto Sabine Duchaczek unter:

<https://drive.google.com/file/d/1zStSvbtASLK8aW8Y4RotWv64NS-pZ-7X/view?usp=sharing>

Kontakt und weitere Infos:

Mag. Sabine Duchaczek
Managing Director
Advantage Family Office
Schwindgasse 5/Stiege 2/Top 8
A-1040 Wien
Mobil: +43 664 4547771
duchaczek@advantage.co.at
www.advantage.co.at