



FAMILY OFFICE DAY

CAPITAL MARKET CONFERENCES

EINLADUNG

www.familyofficeday.at



Ziele des Real Estate Salon

- Als Teilnehmer des Real Estate Salon haben Sie die Möglichkeit, sich einen fundierten und tiefgründigen Überblick über die teilnehmenden Unternehmen und Partner zu machen.
- Es präsentieren Real Estate Unternehmen mit unterschiedlichen Business-Modellen und sehr interessantem Expansionspotential.
- Bei der Veranstaltung haben Sie die Möglichkeit, entweder im großen Kreis Fragen an das Management der Unternehmen zu richten oder sich in One-to-Ones gezielter und tiefgründiger über das jeweilige Unternehmen zu informieren.
- In den Pausen haben Sie Gelegenheit, sich mit zahlreichen Gleichgesinnten aus Family Offices und Stiftungen auszutauschen.
- Unsere Philosophie und der Grundsatz für den Real Estate Salon: Als Teilnehmer werden Sie einen interessanten und spannenden Vormittag – ohne jegliche Verpflichtung – erleben.

REAL ESTATE SALON

30. SEPTEMBER 2021

HOTEL IMPERIAL
KÄRNTNER RING 16, 1015 WIEN

Auf der Konferenz werden die aktuellen Schutzmaßnahmen gegen die Verbreitung von COVID-19 beachtet.

Über die Kapitalmarktkonferenzen



Die Kapitalmarktkonferenzen Family Office Day finden seit 2015 mehrmals pro Jahr statt. Die Konferenzen bieten Family Offices und Stiftungen nicht nur eine Finance-Plattform zum Meinungs austausch und zur Diskussion, sondern tragen auch nachhaltig zur Stärkung des österreichischen Kapitalmarktes bei.

Als Vortragende werden österreichische und internationale Unternehmen der verschiedensten Branchen wie Private Equity, Technology, Pharma&Biotech, Real Estate, Austrian Listed Companies, etc. geladen, die den Family Offices ihr Business-Modell und ihre zukünftigen Projekte und Entwicklung vorstellen.

Die handverlesenen Family Offices und Stiftungen kommen aus Österreich, Deutschland, der Schweiz, Liechtenstein, Monaco, UK, Israel, Singapur und Hongkong.

Die Teilnahme ist nur auf Einladung möglich.

Agenda

- 09:00 *Registrierung und Kaffee*
- 09:25 *Begrüßung*
Sabine Duchaczek, Advantage Finance (Host)
- 09:30 Impuls-Keynote „Nachhaltig investieren in Wohnimmobilien – Altbau versus Neubau“
Stefan Koller, Pericon GmbH
- 10:00 Panel Discussion „Sind nachhaltige Immobilieninvestments die Zukunft?“
 - Stefan Zapotocky, RPR Privatstiftung
 - Erwin Krause, BETHA Zwerenz & Krause GmbH
 - Stefan Koller, PERICON GmbH
 - Henrik Fridtjof Haeuszler, Invesco Real Estate*Moderation: Peter Engert, Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI)*
- Unternehmenspräsentationen
- 11:00 6B47 Real Estate Investors AG
- 11:30 Crownd Real Estates GmbH
- 12:00 Lang Capital GmbH
- 12:30 *Lunch und Gespräche*

Partner





Gold Partner: PERICON GmbH

Die PERICON GmbH mit Hauptsitz in Graz steht für über 15 Jahre Erfahrung und Kompetenz im Bereich von steueroptimierten Anlage- und Vorsorgelösungen mit einem klaren Fokus auf Immobilieninvestments. Als unabhängige „Investment-Boutique“ bietet das Unternehmen aktuell nicht nur den breitesten Zugang zu Anlegerimmobilien wie Bauherrenmodelle, Vorsorgewohnungen und Zinshäuser, sondern auch die Möglichkeit, individuelle und maßgeschneiderte Investments zu beauftragen.

Der Kunde und seine Bedürfnisse stehen bei der PERICON GmbH im Mittelpunkt: Das Unternehmen unterstützt in der Konzeption, steuerlichen Gestaltung, Auswahl und Abwicklung des Investments bis hin zur Finanzierung und wirtschaftlichen Projektbetreuung.

Die PERICON GmbH hat sich auf die geförderte und steueroptimale Gestaltung von Projekten im Rahmen der Althausanierung spezialisiert. Gemeinsam mit namhaften Partnern aus dem Bereich Architektur, Planung und Projektentwicklung organisiert das Unternehmen sowohl klassische Bauherrenmodelle als auch moderne Modelle und Projekte im Neubau.

Zu den Kunden zählen sowohl klassische Anleger als auch Stiftungen, vermögende Privatpersonen und institutionelle Investoren, für die Einzelmandate im Neu- & Altbau-Bereich übernommen und Projekte organisiert und abgewickelt werden.

Weitere Informationen auf www.pericon.at



Silver Partner: Invesco Real Estate

Invesco Real Estate ist einer der weltweit führenden Immobilien-Investmentmanager mit einem verwalteten Immobilienvermögen von EURO 72,4 Milliarden, 592 Mitarbeitern und 21 regionalen Niederlassungen in den USA, Europa und Asien.

Invesco Real Estate investiert seit 1992 aktiv über das gesamte Risiko-/Ertragspektrum hinweg in direkte Immobilienstrategien wie Core, Debt, Value-Added und Opportunistic sowie in börsennotierte Immobilienwerte.

Invesco Real Estate beschäftigt in Europa 182 Mitarbeiter in acht Niederlassungen in London, München, Mailand, Madrid, Paris, Prag, Luxemburg und Warschau. Das Unternehmen verwaltet 176 Immobilienobjekte in 14 europäischen Ländern mit einem Anlagevermögen von EURO 13,0 Milliarden. Das Team verfügt über einen breiten Erfahrungsschatz über alle drei gewerblichen Sektoren sowie Hotels und Wohnimmobilien.

Quelle: Invesco Real Estate; Stand: 30. Juni 2021

Partner: Fonto Capital GmbH

Die Fonto Capital GmbH ist eine junge Boutique-Beratungsgesellschaft, die sich auf den Immobilienmarkt in Österreich und Deutschland konzentriert. Das Unternehmen bietet Zugang zu kapitalstarken Investoren und berät vollumfänglich in der Kapitalbeschaffung (Eigenkapital-, Mezzanine-, Whole-Loan und Senior-Finanzierung) und Kapitalstrukturierung von Immobilienprojekten.

Zu den Kunden zählen mittelgroße, meist eigentümergeführte, Bauträger im In- und Ausland, mit einem Kapitalbedarf von mindestens EUR 3,5 Mio. pro Projekt.

Seit der Gründung des Unternehmens im ersten Quartal 2020 konnten bereits über EUR 100 Mio. an Mezzanine-Finanzierungen mit Investoren im In- und Ausland beratend begleitet werden – dies entspricht Gesamtinvestitionskosten von über EUR 680 Mio. Per September 2021 hat Fonto Capital bereits Projekte mit einem Kapitalbedarf von über EUR 50 Mio. in den Auftragsbüchern. Weiteres Unternehmenswachstum ist somit gesichert.

Weitere Informationen auf www.fonto-capital.com



Partner: Riiil Capital GmbH

Die Riiil Capital GmbH ist ein Immobilienentwicklungs- und Investmentunternehmen fokussiert auf Wohn- und Micro-Living Immobilien in Core Märkten. Mit einem wertorientierten Ansatz identifiziert das Team von Experten Immobilien, welche einen überragenden Wert und Potential aufweisen, um einzigartige Projekte zu entwickeln. Die Riiil Capital GmbH arbeitet mit Institutionellen Investoren, Family Offices und HNWI und bietet Transaktionen auf Deal-by-Deal Basis an.

Im Jahr 2021 startete die Riiil Capital GmbH mit Riiil Tech einen weiteren Geschäftsbereich, der sich um neue digitale Geschäftsmodelle der Branche im Wandel kümmert.

Mit der für Ende 2021 geplanten Anleihenemission öffnet sich die Riiil Capital GmbH weiteren Investoren und schafft die Basis für weiteres Wachstum.

Weitere Informationen auf www.riiil.capital

6B47 Real Estate Investors AG



Die 6B47 Real Estate Investors AG ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen verwaltet aktuell ein Projektvolumen von rund EUR 1,8 Mrd. und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche.

Von der Projektentwicklung, über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

Weitere Informationen auf www.6B47.com

CROWND Estates GmbH

C R O W N D
ESTATES

Die CROWND Estates GmbH ist eine eigentümergeführte Projektentwicklungsgesellschaft mit einer sehr guten Marktpräsenz und langem Trackrecord. Das Unternehmen entwickelt Premium-Immobilien in guten und sehr guten, zentrumsnahen Lagen sowie in Grünlagen in den Nobelbezirken Wiens.

Die CROWND Estate GmbH steht nicht nur für unternehmerische Erfahrung und höchste Professionalität in der Immobilien-Projektentwicklung, sondern verbindet dies auch mit jugendlichem Elan, Stil und kreativem Gestaltungswillen. Das Unternehmen sieht sich als Österreichs erster Spezialist für Wohnräume in den besten Mikrolagen Wiens. Die Gründer Julia und Maximilian Kneussl und ihr Team von Immobilienspezialisten arbeiten alle nach denselben unumstößlichen Maßstäben: Erfahrung und Verlässlichkeit in der Arbeit, Professionalität und Qualität in der Umsetzung, Schönheit und Wertigkeit im Ergebnis.

Die CROWND Estate GmbH ermöglicht den Mitgliedern ihres Real Estate Clubs in den gesamten Entwicklungsprozess partnerschaftlich als Investoren einzusteigen und von der langjährigen Expertise des Unternehmens zu profitieren.

Weitere Informationen auf www.crownd.at

Lang Capital GmbH



Die Lang Capital GmbH ist der erste in Österreich von der FMA registrierte und zugelassene Alternative Investmentfonds für Mezzaninkapital für Immobilienprojekte. Der Fonds wird von den erfahrenen Experten Horst Lang und Dieter Johs gemanagt, die auf jahrzehntelange Erfahrung im Bankbereich und im Immobilienprojektmanagement zurückblicken können. Der Fonds finanziert Wohnbauprojekte in Österreich mit Schwerpunkt auf erstklassige Immobilienlagen (Wien und Landeshauptstädte bzw. deren „Speckgürtel“). Es gibt eine strenge Selektion der Kunden und Projekte.

Die Kunden von Lang Capital GmbH M1 sind ausgesuchte Immobilienprojektentwickler. Einzelne Projekte werden über Mezzanin- und/oder Eigenkapital finanziert. Im Fonds wurde ein professioneller Veranlagungsbeirat installiert, der Entscheidungen für das Fondsmanagement aufbereitet und dem ein Immobiliensachverständiger, ein Baumeister und ein Immobilienmakler beistehen. Der gesamte Geldwäsche/Compliance-Prozess wurde an den Anwalt Arno F. Likar ausgelagert.

Die Lang Capital GmbH ermöglicht den Investoren in eine Palette von Immobilienprojekten zu investieren. In der Streuung dieser Projekte liegt auch der Vorteil für Investoren, weil aufgrund mehrerer Projekte im Fonds das Risiko reduziert wird.

Weitere Informationen auf www.langcapital.at



FAMILY OFFICE DAY
CAPITAL MARKET CONFERENCES

Über den Veranstalter Advantage Finance

Nach 38 erfolgreich organisierten Kapitalmarktkonferenzen und 38 Investoren-Lunch-Präsentationen in der DACH-Region waren mehr als 400 Unternehmen und 4.000 Family Offices, Stiftungen und HNWI aus der DACH-Region, Liechtenstein, Monaco, UK, Israel und Hongkong bei den Kapitalmarktveranstaltungen zu Gast. Mit diesen exklusiven Veranstaltungen, die Advantage Finance ausgewählten Investoren bietet, ist das Unternehmen die erste und einzige Finance-Plattform für Family Offices, Stiftungen und HNWI in Österreich mit einem fundierten und internationalen Investoren-Netzwerk.

Weitere Informationen auf www.familyofficeday.at

Advantage Finance ist Direct Funding Partner im direct network der Wiener Börse. Direct Funding Partner bringen Unternehmen mit Finanzierungsbedarf und potenzielle Investoren zusammen und begleiten Unternehmen bei vorbörslichen und börslichen Finanzierungsrunden. Weitere Informationen unter Direct Funding Partner der Wiener Börse.



Disclaimer

Die Kapitalmarktkonferenzen Family Office Day ist eine Plattform für Unternehmen, um potenziellen Investoren ihre Geschäftsmodelle und Zukunftsprojekte vorzustellen und für den wirtschaftlichen Dialog zwischen Vertretern und Investoren. Die Konferenzen werden von den präsentierenden Unternehmen finanziert. Keine der gegebenen Informationen steht im Zusammenhang mit Investitionszielen, finanziellen Situationen oder Bedürfnissen der Empfänger. Alle Präsentationen, Meinungen oder Kommentare sind persönliche Ansichten des Autors. Keine der auf den Kapitalmarktkonferenzen Family Office Day gehaltenen Präsentationen und Kommentare stellen ein Angebot oder eine Aufforderung zum Verkauf oder Kauf von Wertpapieren oder Unternehmensbeteiligungen dar oder sind Bestandteil eines solchen. Sie ersetzen nicht die professionelle, individuelle Anlageberatung. Der Veranstalter der Kapitalmarktkonferenzen Family Office Day Advantage Finance und die damit verbundenen Mitarbeiter übernehmen keine Haftung für Inhalte und Aussagen der Präsentationen. Die Präsentationen werden nicht im Vorfeld geprüft. Sämtliche Inhalte stellen weder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots noch einen Prospekt im Sinne des Kapitalmarktgesetzes, des Börsengesetzes, des Wertpapierhandelsgesetzes oder eines anderen anwendbaren Gesetzes dar. Weder diese Publikation noch ihr Inhalt noch eine Kopie dieser Publikation dürfen ohne Zustimmung des Veranstalter verändert oder an Dritte (insbesondere in den USA) weitergegeben werden. Der Gastgeber erhebt und speichert Kundendaten, die für die Einladungen zu den Konferenzen benötigt werden und nutzt personenbezogene Daten ausschließlich für die Geschäftstätigkeit von Advantage Finance. Mit Ihrer Teilnahme geben Sie Ihr Einverständnis, dass der Veranstalter Advantage Finance berechtigt ist, Informationen (nur Firma – keine E-Mail und Telefonnummer) an die präsentierenden Unternehmen weiterzugeben. Sollten Sie Ihr Einverständnis nicht geben, teilen Sie uns dies bitte vorab ausdrücklich mit, denn Diskretion ist für uns sehr wichtig! Mit der Teilnahme am Capital Market Conferences Family Office Day erklären Sie sich mit den vorgenannten Hinweisen und Einschränkungen einverstanden.



Antwort/Anmeldung

Anmeldung erbeten bis 27. September 2021 an E-Mail: **investorenkonferenzen@familyofficeday.at**

Name:

Unternehmen:

Ich nehme teil

Ich nehme nicht teil

Ich möchte ein Einzelgespräch mit folgendem Unternehmen:

6B47 Real Estate Investors AG

Crownd Estates GmbH

Lang Capital GmbH

Pericon GmbH

Riiril Capital GmbH

Fonto Capital GmbH

Invesco Real Estate

Folgende Investoren bitte ich zur Veranstaltung einzuladen:

.....

Auf der Konferenz werden die aktuellen Schutzmaßnahmen gegen die Verbreitung von COVID-19 beachtet.

SEE YOU AT THE FAMILY OFFICE DAY



FAMILY OFFICE DAY

CAPITAL MARKET CONFERENCES

www.familyofficeday.at