

EINLADUNG  
WIENER REAL ESTATE SALON &  
WIENER KAPITALMARKTKONFERENZ

13. & 14. JUNI 2023

HOTEL IMPERIAL  
KÄRNTNER RING 16, 1015 WIEN

[www.familyoffice.at](http://www.familyoffice.at)

- Als Teilnehmer des Wiener Real Estate Salon haben Sie die Möglichkeit, sich einen fundierten und tiefgründigen Überblick über die teilnehmenden Unternehmen und Partner zu machen.
- Es präsentieren Real Estate Unternehmen mit unterschiedlichen Business-Modellen und sehr interessantem Expansionspotential.
- Bei der Veranstaltung haben Sie die Möglichkeit, entweder im großen Kreis Fragen an das Management der Unternehmen zu richten oder sich in One-to-Ones gezielter und tiefgründiger über das jeweilige Unternehmen zu informieren.
- In den Pausen haben Sie Gelegenheit, sich mit zahlreichen Investoren auszutauschen.
- Unsere Philosophie und der Grundsatz für den Wiener Real Estate Salon: Als Teilnehmer werden Sie einen interessanten und spannenden Tag – ohne jegliche Verpflichtung – erleben.

# Agenda 13. Juni 2023

## Wiener Real Estate Salon

- 09:30      *Empfang*
- 09:55      *Begrüßung*  
Sabine Duchaczek (Advantage Family Office), *Host*  
Daniela Witt-Döring (Weber & Co.), *Chair of the Conference*
- 10:00      Keynote: Aktuelle Entwicklungen am Immobilienmarkt:  
Wo und wann sich ein Investment jetzt noch rentiert  
Stephan Pasquali (3SI Immogroup GmbH)
- 10:20      Podiumsdiskussion: Entwicklungen am Immobilienmarkt, Trends und Investmentumfeld
- Stephan Pasquali (3SI Immogroup GmbH)
  - Thomas Gruber (PLENUS Immobilien GmbH)
  - Stefan Zapotocky (RPR Privatstiftung & 6B47 Real Estate Investors AG)
  - Alexander Budasch (Austro Immo GmbH)
- Moderation: Stefan Artner (DORDA Rechtsanwälte)*
- 11:10      Unternehmenspräsentationen
- 11:10      SORAVIA
- 11:40      Victoriapartners GmbH
- 12:10      *Lunch und Gespräche*

- 13:10 Podiumsdiskussion: Aktuelle Einschätzungen von Hotel-Experten und -Investoren
- Peer Bender (ACRON Group)
  - Otmar Michaeler (Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG)
  - Matthias Winkler (Hotel Sacher Wien)
  - Burkhard Ernst (Rainer Gruppe)
- Moderation: Daniela Witt-Döring (Weber & Co.)*
- 14:00 Unternehmenspräsentationen Hospitality
- 14:00 Falkensteiner Michaeler Tourism Group
- 14:30 ACRON Group
- 15:00 *Kaffee und Gespräche*
- 15:30 Unternehmenspräsentationen
- 15:30 Deutsche Zinshaus Luxembourg
- 16:00 Deutsche Eigenheim Union AG
- 16:30 PERICON GmbH
- 17:00 Keynote: Investoren machen bei Immobilien-Investitionen häufig die gleichen Fehler wie bei Aktien und Anleihen. Was würde Warren Buffet machen?
- Sven Rischko (GC-Invest GmbH)
- 17:20 Podiumsdiskussion: Aktuelles Investmentumfeld in Österreich und International
- Roland Pschebezin (GC-Invest GmbH)
  - Albert Birkner (Cerha Hempel Rechtsanwälte GmbH)
  - Nikolaus Lengersdorff (Granite Oak)
  - Helen zu Oettingen-Wallerstein (HOW Properties GmbH & Co. KG)
- Moderation: Peter Haller (Property Select GmbH)*
- 18:10 *Empfang & Flying Dinner*

# Agenda 14. Juni 2023

## Wiener Real Estate Salon

- 09:30      *Empfang*
- 09:55      *Begrüßung*  
Sabine Duchaczek (Advantage Family Office), *Host*  
Daniela Witt-Döring (Weber & Co.), *Chair of the Conference*
- 10:00      Keynote: Real Impact mit Real Estate – Wie kann wirksames Assetmanagement einen Beitrag im Sinne der Nachhaltigkeit bei Immobilien liefern?  
Jens Böhnlein (Commerz Real AG)
- 10:20      Podiumsdiskussion: Real Impact mit Real Estate
- Jens Böhnlein (Commerz Real AG)
  - Christian Steinke (PriceHubble AG)
  - Martin Lemke (AM alpha Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH)
  - Maximilian Wang (generationz AG)
- Moderation: Anna-Vera Deinhammer (Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft)*
- 11:10      Unternehmenspräsentation  
11:10      PATRIZIA SE
- 11:40      *Lunch und Gespräche*

# Agenda 14. Juni 2023

## Wiener Kapitalmarktkonferenz

- 11:40 *Lunch und Registrierung*
- 12:35 *Begrüßung*  
Sabine Duchaczek (Advantage Family Office), Host
- 12:40 Cembra Money Bank AG
- 13:10 Deutsche Beteiligungs AG
- 13:40 Frequentis AG
- 14:10 Deutsche Rohstoff AG
- 14:40 Deutsche Börse Commodities GmbH
- 15:10 *Pause*
- 15:30 SOL Capital Management GmbH
- 16:00 Präsentationen KI Start-ups
- 16:00 Ella Media AG
- 16:10 Frontnow GmbH
- 16:20 Mediorbis GmbH
- 16:30 Podiumsdiskussion „Einsatzgebiete, Nutzen und Risiken von KI“
- Mark Funk (Front Now GmbH)
  - Sebastian Pöttsch (Mediorbis GmbH)
  - Michael Keusgen (Ella Media AG)
- Moderation: Karl Heinz Wieder (Conforsol AG)*
- 17:00 *Apero und Gespräche*

Partner:





## Platin Partner: Commerz Real AG

Die Commerz Real AG ist der Assetmanager für Sachwertinvestments der Commerzbank Gruppe und verfügt über 50 Jahre internationale Markterfahrung. Über 800 Mitarbeiter verwalten in der Zentrale in Wiesbaden sowie 17 weiteren Standorten und Niederlassungen im In- und Ausland Vermögenswerte von rund EUR 34 Milliarden.

Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft die Commerz Real AG zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen.

Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Immobilien und regenerative Energien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real AG zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte.

Weitere Informationen unter [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)



## Platin Partner: 3SI Immogroup GmbH

Die 3SI Immogroup GmbH ist ein seit drei Generationen bestehendes Wiener Familienunternehmen, das sich auf die Revitalisierung und Entwicklung von Zinshäusern sowie den hochwertigen Ausbau von Dachböden spezialisiert hat. Neben der Sanierung historischer Bausubstanz trägt die 3SI Immogroup GmbH als Bauträger seit Jahren auch aktiv zu nachhaltiger Wohnraumschaffung im Neubausegment bei.

Das Familienunternehmen mit Sitz in der Tegetthoffstraße 7 zwischen Oper und Albertina hält aktuell über 120 Zinshäuser mit einer Gesamtfläche von mehr als 120.000 Quadratmetern in seinem Bestand. Mit über fünfzig MitarbeiterInnen und jährlichen Investitionen im dreistelligen Millionenbereich zählt die 3SI Immogroup GmbH zu den führenden Projektentwicklern in Wien und Graz.

Als Bauträger und Bestandhalter investiert das Unternehmen seit über 20 Jahren in die Entwicklung von Immobilien und weiß daher genau, worauf es bei einem erfolgreichen Immobilieninvestment ankommt. Die Immobilienexperten der 3SI Immogroup GmbH beraten Sie gerne – vom attraktiven Zinshausinvestment über fertig geplante Neubauprojekte.

Weitere Informationen unter [www.3si.at](http://www.3si.at)

Gold Partner:

## Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG

Die FMTG – Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG (FMTG) ist eines der führenden Tourismusunternehmen in privater Hand in sechs europäischen Ländern. Unter ihrem Dach vereint die Gruppe die Bereiche Falkensteiner Hotels & Residences mit derzeit 27 Vier- und Fünf-Sterne-Hotels, drei Apartment-Anlagen und einem Premium Campingplatz, die FMTG Development, die FMTG Invest und den Tourismusberater Michaeler & Partner. Die FMTG bietet mit ihrem neuen Geschäftsbereich FMTG Invest nachhaltige Investitionsmöglichkeiten in die sehr zukunftsfähigen touristischen Infrastrukturprojekte der Gruppe. Die Angebote richten sich an vermögende Privatkunden, Family Offices und professionelle Anleger.

Seit 15 Jahren entwickelt und realisiert die FMTG Ferienimmobilien mit 5-Sterne-Hotelservice in Top-Destinationen. Das Produkt besticht durch außergewöhnliche Architektur und Interior Design-Linien aus der Feder sehr namhafter Architekten. Die Eigentümer der voll ausgestatteten Luxus-Apartments haben Zugriff auf eine umfangreiche Palette an Services und können zwischen zwei Vermietungsoptionen wählen.

Der Markt für hochwertige Zweitwohnsitz-Projekte in Sehnsuchtsorten mit Rundum-Service hat gerade durch die jüngsten geopolitischen Verwerfungen weiter an Attraktivität gewonnen. Ein Grund mehr für die FMTG in diesem Segment weiter zu wachsen – zum Beispiel im bereits vierten Projekt der Gruppe, den „Park Residences Lake Garda“ in Salò am südwestlichen Ufer des Gardasees, welches schon in Kürze in den Vorverkauf gehen wird.

Weitere Informationen unter [www.fmtg-invest.com](http://www.fmtg-invest.com) und [www.premiumliving.com](http://www.premiumliving.com)

## Gold Partner: ACRON Group

Die 1981 gegründete ACRON Group ist auf Club Deals im Segment Immobilieninvestments spezialisiert und hat ihren Hauptsitz in Zürich.

Jedes von der ACRON Group konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset-Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Deutschland, Österreich und den USA. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens belief sich im Januar 2023 auf CHF 2,42 Milliarden.

Zu den Kunden der ACRON Group zählen Privatanleger, institutionelle Investoren sowie Familien aus der ganzen Welt.

Das Unternehmen ist international ausgerichtet und kombiniert globale Expertise mit lokaler Präsenz in den stabilsten Immobilienmärkten.

Die ACRON Group hat ihren Hauptsitz in Zürich (Schweiz) sowie Tochtergesellschaften in Dallas (USA), Düsseldorf (Deutschland) und Luxemburg.

Weitere Informationen unter [www.acron.ch](http://www.acron.ch)

## Gold Partner: GC-Invest GmbH

Die GC-Invest GmbH ist als Projektentwickler auf Wohnimmobilien und Sozialimmobilien in Österreich spezialisiert und kann, trotz der relativ jungen Historie, bereits einen ausgezeichneten Track-Record dokumentieren. Das Unternehmen ist aus dem Zusammenschluss von erfahrenen Experten aus den Bereichen Projektentwicklung, Financial Services, Architektur sowie Immobilienrecht entstanden und wird vom CEO Roland Pschebezin geleitet.

Die wesentlichen Assets der GC-Invest GmbH im Vergleich zu Mitbewerbern liegen hierbei für Investoren in einer sehr konservativen Herangehensweise in der Projektprüfung, dem exzellenten Netzwerk zu Banken und Investoren, dem Zugang zu Off-Market Projekten sowie der mehrfach bewiesenen Umsetzungsfähigkeit von Projekten unterhalb der kalkulierten Kosten. Das Mind-Set der handelnden Personen lautet: „Risikominimierung geht vor Ertragsoptimierung. Der Spatz in der Hand ist immer besser als die Taube auf dem Dach“.

Die Zusammenarbeit mit Investoren erfolgt entweder über Mezzanin-Darlehen oder über Equity-Beteiligungen bzw. über eine Mischform der genannten Varianten.

Die GC-Invest GmbH steht Investoren gegenüber zu folgendem Leitsatz: „Erwarten Sie von uns keine überdurchschnittlich hohen Renditen, sondern verlässliche Renditen und planbare Rückzahlungen.“



## Silver Partner: PLENUS Immobilien GmbH

Das Team der PLENUS Immobilien GmbH bietet 10 Jahre Erfahrung durch rund 150 erfolgreiche Zinshaus- und Investmenttransaktionen. Diese Erfahrung wurde 2019 von Ing. Thomas Gruber in der PLENUS Immobilien GmbH gebündelt, die mittlerweile zu den etablierten Marktführern unter den Immobilienspezialisten zählt.

„Umfassend besser betreut“ bietet die PLENUS Immobilien GmbH mit Standorten in Wien und Mödling persönliche Betreuung von Privatpersonen, Stiftungen, Zinshaus-Entwicklern und Bauträgern sowie institutionellen Investoren. Mit ihrem Netzwerk an Investoren und Interessenten ist sie professioneller Partner beim An- und Verkauf von Zinshäusern & Investment Immobilien. Weitere Informationen unter [www.plenus-immobilien.at](http://www.plenus-immobilien.at)



## Silver Partner: PriceHubble AG

PriceHubble AG ist ein Schweizer B2B-Unternehmen, das innovative digitale Lösungen – beruhend auf Immobilienbewertungen und Marktkenntnissen – für die Immobilienwirtschaft entwickelt. Das Produktportfolio macht sich Big Data, fortschrittliche statistische Analyseverfahren und attraktive Visualisierung zunutze und bringt so ein neues Transparenzlevel in den Markt. Dies ermöglicht es den Kunden, Immobilien- und Investitionsentscheidungen auf Grundlage präziser datengetriebener Erkenntnisse zu fällen und den Dialog mit den Endkonsumenten zu verbessern. Die digitalen Lösungen unterstützen sämtliche Akteure der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette. Die PriceHubble AG ist bereits in 10 Ländern aktiv (Schweiz, Frankreich, Deutschland, Österreich, Japan, Niederlande, Belgien, Tschechien, Slowakei und Großbritannien) und beschäftigt weltweit über 200 Mitarbeitende. Weitere Informationen unter [www.pricehubble.com](http://www.pricehubble.com)

## Silver Partner: Fonto Capital GmbH



Die Fonto Capital GmbH ist eine unabhängige Beratungs- und Investmentfirma, mit primärem Fokus auf den Immobilienbereich in Zentraleuropa. Der Beratungsfokus liegt im Bereich Projektfinanzierung sowie der Kapitalbeschaffung (Eigenmitteln, Mezzanine und Bank) und Strukturierung für verschiedene Investitions- und Entwicklungsprojekte. Das Unternehmen fungiert als Schnittstelle zwischen Immobilienentwickler und Investor. Neben umfassenden Beratungsdienstleistungen bietet Die Fonto Capital GmbH ihren Kunden Zugang zu Investitionsmöglichkeiten in den verschiedenen Asset- und Kapitalklassen. Der Kundenstamm umfasst Immobilienfonds, Family Offices und Privatinvestoren, Versicherungsgesellschaften sowie Immobilienentwicklungsgesellschaften. Weitere Informationen unter [www.fonto-capital.com](http://www.fonto-capital.com)

## Bronze Partner: Riil Capital GmbH



Die Riil Capital GmbH mit Sitz in Wien ist ein auf Immobilienentwicklung und -investment spezialisiertes Unternehmen mit Schwerpunkt auf Wohn- und Micro-Living Immobilien in Core Märkten. Das Team setzt einen wertorientierten Ansatz ein, um Immobilien zu identifizieren, die einzigartige Projekte mit hohem Potenzial ermöglichen. In den vergangenen Jahren hat das Unternehmen eine Pipeline von etwa EUR 200 Mio. aufgebaut, die in den kommenden Jahren realisiert werden soll. Durch die starke Integration von Schlüsselfunktionen und -prozessen kann das Unternehmen höchstmögliche Qualität in der Abwicklung garantieren und damit wesentlich zur Positionierung und zum langfristigen Wachstum des Unternehmens beitragen. Die Riil Capital GmbH bietet institutionellen Investoren, Family Offices und HNWI die Möglichkeit, auf Deal-by-Deal Basis auf Ebene der Projektgesellschaft zu investieren. Weitere Informationen unter [www.riil.capital](http://www.riil.capital)

## Bronze Partner: RHD group GmbH



Die RHD group GmbH ist eine Entwicklungs- und Betreibergesellschaft im Bereich Hospitality. Die Kernkompetenz ist die Entwicklung und der Betrieb von Hotels ab 4\*. Das Unternehmen ist ein verlässlicher Partner für Betreiberlösungen. Die RHD group GmbH betreibt zwei Hotels im 1. Bezirk in Wien am Salzgries und in der Renngasse. Das Portfolio umfasst das Galtenberg Family Resort – Alpbach, den Pirchnerhof – Reith im Alpbachtal und die Alpine Collection – Wildschönau. Die RHD group GmbH sucht neue Projekte in ganz Österreich, vor allem in Wien.

## Bronze Partner: Walmett Immobilien GmbH



Die Walmett Immobilien GmbH ist ein Bauträger in Westösterreich. Aktuell werden rd. 220 Wohnungen entwickelt und teilweise gebaut. Aufgrund der jahrelangen Erfahrung, kennt die Walmett Immobilien GmbH die Bedürfnisse der Kunden und Investoren. Das strategische Ziel der Walmett Immobilien GmbH ist die Erweiterung des Geschäftsfeldes nach Wien.

Weitere Informationen unter [www.walmett.com](http://www.walmett.com)

## Bronze Partner: PAYUCA Parking Solutions



PAYUCA hat es sich zum Ziel gemacht, das Parken und Laden abseits der Straße so einfach & effizient wie möglich zu gestalten. Mit der PAYUCA Smart Parking-App deckt das Wiener Unternehmen seit 2017 erfolgreich Kurzparkbedürfnisse für mehr als 60.000 registrierte Autofahrer:innen an über 100 Garagenstandorten ab. Mit seinen Parkraum- & E-Lademanagement Lösungen für die Wohnungswirtschaft konzentriert sich PAYUCA auf klassische Mietwohnhäuser. Immobilieneigentümer und Hausverwalter können dadurch einerseits ihren Leerstand monetarisieren und ihre Dauerparker einfach digital verwalten sowie dem Dauerparker ermöglichen, sein E-Fahrzeug in der Garage direkt am Stellplatz zu laden. PAYUCA Parking Solutions hat derzeit 35 Mitarbeiter:innen. Weitere Informationen unter [www.payuca.com](http://www.payuca.com)

## Supporter



## Medienpartner



## Partner: AVENTA AG



Das Hauptaugenmerk der AVENTA AG mit Sitz in Graz liegt auf der Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten mit Fokus auf Wien, Niederösterreich und die Steiermark. Neben dem Kernsegment der Wohnimmobilien baut die AVENTA AG ausgewählte Sonderprojekte im Bereich Gewerbe sowie Freizeitimmobilien.

Das Besondere an der AVENTA AG ist die unabhängige, unternehmensinterne und in sich geschlossene Wertschöpfungskette. Alle Teilbereiche des Unternehmens - von der Planung über die Bauabwicklung bis hin zu Finanzierung und Vertrieb - arbeiten Hand in Hand in ständiger Kommunikation eng zusammen und tragen mit ihrem umfassenden Expertenwissen zur erfolgreichen Abwicklung der Projekte bei.

In den letzten zwölf Jahren hat die AVENTA AG eine Pipeline von rund EUR 500 Millionen aufgebaut, welche in den kommenden fünf Jahren realisiert werden sollen und lädt herzlich Partner ein bei den Projekten als Financiers oder Co-Developer einzusteigen. Im Wissen um ihre ökologisch-soziale Verantwortung und der wachsenden Bedeutung von Nachhaltigkeit, hat sich das Unternehmen gemeinsam mit den finanzierenden Stellen, Partnern und Kunden ihr Baukonzept „nachhaltige Immobilien“ neu zu definiert.

Weitere Informationen unter [www.avena.at](http://www.avena.at)

# SORAVIA

# SORAVIA

SORAVIA zählt mit einem realisierten Projektvolumen von über EUR 7 Milliarden und mehr als 620 umgesetzten Projekten zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland.

Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Heute punktet SORAVIA mit 360-Grad-Immobilienkompetenz und deckt damit für ihre Kunden und Investoren den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab.

Das Kerngeschäft erstreckt sich über die Bereiche Projektentwicklung, Investment und Asset Management, Hospitality, bis hin zu Property und Facility Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen, wie zum Beispiel numa und Ruby Hotels, sowie LOISIUM runden das Portfolio ab.

Als führender Immobilien Investment-Manager im deutschsprachigen Raum verwaltet SORAVIA über die Tochtergesellschaften One Group und IFA EUR 3,5 Milliarden und konnte im Jahr 2022 ein beeindruckendes Einwerbe-Volumen von EUR 430 Millionen erzielen. Den über 40.000 privaten und institutionellen Anlegern von SORAVIA wird eine breite Palette an Investmentmöglichkeiten angeboten. Dazu gehören Eigenkapitalbeteiligungen, Mezzanine-Produkte, Anleihen, Forward Deals, Bauherrenmodelle, Joint Ventures und Immobilieneigentum.

Weitere Informationen unter [www.soravia.at](http://www.soravia.at)

# VICTORIAPARTNERS GmbH



Die VICTORIAPARTNERS GmbH ist eine führende Investment Banking Boutique im Immobilienkapitalmarkt in der DACH-Region mit Sitz in Frankfurt. Das Unternehmen zählt einerseits zu den Top-Anbietern bei M&A-Transaktionen im Immobiliensegment und strukturieren andererseits indirekte Investments – speziell für institutionelle Investoren. Über 60 erfolgreich abgeschlossene Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von mehr als EUR 50 Mrd. sowie eingeworbenes Kapital institutioneller Investoren von über EUR 2,7 Mrd. für nicht börsennotierte Anlageprodukte sind dafür ein eindrucksvoller Beleg.

Durch ihre Arbeit in Österreich freut sich die VICTORIAPARTNERS GmbH über zufriedene Stammkunden aus dem Kreis der heimischen Pensions-, Vorsorgekassen und Versicherungen. Die Produktthemen gehen von Infrastruktur, Public Sector, Senior Living, Landbanking, Residential bis zu Mezzaninkapital. Alle Fondsprodukte haben einen starken ESG-Fokus und erzielen überdurchschnittliche Cash-on-Cash Renditen pro Jahr für die Investoren.

Weitere Informationen unter [www.victoriapartners.at](http://www.victoriapartners.at)

# Deutsche Zinshaus Luxembourg



Die Deutsche Zinshaus Luxembourg ist als unabhängiger Investmentspezialist innerhalb der Deutschen Zinshaus Gruppe auf die Auflage und das Management von institutionellen Anlagevehikeln spezialisiert. Seit 2010 hat die Unternehmensgruppe Immobilientransaktionen mit einem Wert von mehr als einer Milliarde Euro realisiert. Der Investmentsschwerpunkt liegt auf Bestandswohnmobilien in deutschen Metropolregionen, kleineren Großstädten und wachsenden Regionalzentren mit mehr als 50.000 Einwohnern.

Zu den Kunden der Deutschen Zinshaus Luxembourg gehören insbesondere Versorgungswerke, Pensionskassen, Stiftungen, Family Offices sowie weitere Akteure an den professionellen Transaktionsmärkten. Die Deutsche Zinshaus Luxembourg bietet stets individuelle Investmentlösungen an und durch die aufgesetzten Strukturen werden auch komplexe Anforderungsprofile institutioneller Kapitalanleger erfüllt.

Der Ansatz ist ein aktives Asset Management der Liegenschaften und die nachhaltige Umsetzung von werttreibenden Maßnahmen. Dadurch schafft die Deutschen Zinshaus Luxembourg nicht nur bleibende Werte für ihre Investoren, sondern auch hochwertigen und dennoch erschwinglichen Wohnraum für ihre Mieter. Die soziale und ökologische Verantwortung steht dabei stets im Mittelpunkt, was sich auch an den klaren ESG-Richtlinien der Deutschen Zinshaus Luxembourg zeigt. Zum Beispiel wird keinerlei Privatisierungen vorgenommen.

Mit dem Team der Deutschen Zinshaus Gruppe stehen Ihnen ausgewiesene Immobilien- und Finanzmarktexperten zur Seite. Durch unser exzellentes Marktnetzwerk auch jenseits der A-Städte eröffnen wir institutionellen Investoren einzigartige Marktzugänge und ermöglichen eine überdurchschnittliche Performance der Immobilieninvestments.

Weitere Informationen unter [www.deutsche-zinshaus.lu](http://www.deutsche-zinshaus.lu)

# Deutsche Eigenheim Union AG

Die Deutsche Eigenheim Union AG ist ein Immobilienservicehaus für bezahlbare und nachhaltige Wohnqualität. Das Immobilienangebot in Berlin ist weiterhin knapp, die Mieten steigen und die Kaufpreise stagnieren auf einem hohen Niveau. Viele Neubauprojekte werden aufgrund der hohen wirtschaftlichen Unsicherheit verschoben. Doch das Grundbedürfnis „Wohnen“ ist alternativlos. Viele Familien weichen deshalb in den Berliner Speckgürtel aus. Hier liegt auch der Investitionsschwerpunkt der Eigenheim Union Gruppe.

Auf eigenen Grundstücken errichtet die Deutsche Eigenheim Union AG bezugsfertige und bezahlbare Wohnimmobilien und verkauft diese an Selbstnutzer und Kapitalanleger für unter EUR 3.000 je Quadratmeter Wohnfläche. Der hohe Grad an Standardisierung erlaubt ein schnelles und kostenoptimales Bauen. Die Einsparungen schlagen sich im vergleichsweise günstigen Kaufpreis wieder. Aufgrund der hohen Energieeffizienz-Anforderungen werden die Häuser standardmäßig mit einer Wärmepumpe ausgestattet, die in Kombination mit einer Photovoltaik Anlage der Eigenheim Union Baustoffe betrieben werden kann. So leistet die Eigenheim Union Gruppe einen echten Beitrag für bezahlbare und nachhaltige Wohnqualität. Weitere Informationen unter [www.deutsche-eigenheim-union.de](http://www.deutsche-eigenheim-union.de)

Marktkapitalisierung:	EUR 12 Mio.
Umsatz:	EUR 8 Mio.
Gewinn nach Steuern:	EUR 1 Mio.

Die PERICON GmbH mit Hauptsitz in Graz steht für über 15 Jahre Erfahrung und Kompetenz im Bereich von steueroptimierten Anlage- und Vorsorgelösungen mit einem klaren Fokus auf Immobilieninvestments. Als unabhängige „Investment-Boutique“ bietet das Unternehmen aktuell nicht nur den breitesten Zugang zu Anlegerimmobilien wie Bauherrenmodelle und Vorsorgewohnungen, sondern auch die Möglichkeit, individuelle und maßgeschneiderte Investments zu beauftragen.

Der Kunde und seine Bedürfnisse stehen bei der PERICON GmbH im Mittelpunkt: Das Unternehmen unterstützt in der Konzeption, steuerlichen Gestaltung, Auswahl und Abwicklung des Investments bis hin zur Finanzierung und wirtschaftlichen Projektbetreuung. Die PERICON GmbH hat sich auf die geförderte und steueroptimale Gestaltung von Projekten im Rahmen der Althausanierung spezialisiert. Gemeinsam mit namhaften Partnern aus dem Bereich Architektur, Planung und Projektentwicklung organisiert das Unternehmen sowohl klassische Bauherrenmodelle als auch moderne Modelle und Projekte im Neubau.

Zu den Kunden zählen sowohl klassische Anleger als auch Stiftungen, vermögende Privatpersonen und institutionelle Investoren, für die Einzelmandate im Neu- & Altbau-Bereich übernommen und Projekte organisiert und abgewickelt werden.

Weitere Informationen unter [www.pericon.at](http://www.pericon.at)

# PATRIZIA SE



Die weltweit tätige PATRIZIA SE bietet seit 39 Jahren Investments in Immobilien und Infrastruktur für institutionelle, semi-professionelle und private Anleger an.

Das Unternehmen verwaltet derzeit mehr als EUR 59 Mrd. Assets under Management und ist mit über 1.000 Mitarbeitern an 28 Standorten vertreten.

Seit 1984 investiert die PATRIZIA SE mit dem Ziel, einen positiven gesellschaftlichen Beitrag zu leisten und engagiert sich seit ihrer Gründung zudem über die PATRIZIA Foundation, die in den letzten 24 Jahren weltweit rund 250.000 bedürftigen Kindern Zugang zu Bildung und damit die Chance auf ein besseres Leben ermöglicht hat.

Weitere Informationen unter [www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag)



advantage  
FAMILY OFFICE

# WIENER KAPITALMARKTKONFERENZ

14. JUNI 2023

[www.familyoffice.at](http://www.familyoffice.at)



# Cembra Money Bank AG

Die Cembra Money Bank AG ist eine führende Schweizer Anbieterin von Finanzierungslösungen und -dienstleistungen. Die Produktpalette umfasst Konsumkreditprodukte wie Privatkredite und Fahrzeugfinanzierungen, Kreditkarten, den Vertrieb von damit zusammenhängenden Versicherungen sowie Rechnungsfinanzierungen, Einlagen und Anlageprodukte.

Die Cembra Money Bank AG mit Hauptsitz in Zürich betreibt ihr Geschäft in allen Schweizer Landesteilen über ein Netz von Filialen, Online-Präsenz sowie Kreditkartenpartner, unabhängige Vermittler und Autohändler. Das Unternehmen zählt über 1 Million Kundinnen und Kunden in der Schweiz und beschäftigt rund 1.000 Mitarbeitende aus 42 Ländern.

Die Cembra Money Bank AG ist seit 2013 als unabhängige Schweizer Bank an der SIX Swiss Exchange kotiert. Das Unternehmen wird von Standard & Poor's mit A- bewertet und ist im MSCI ESG Leaders Index sowie im 2023 Bloomberg Gender Equality Index enthalten. Weitere Informationen unter [www.cembra.ch](http://www.cembra.ch)

Marktkapitalisierung:	EUR 2,1 Mrd. (2. Mai 2023)
Börsensegment:	Schweizer Börse, Swiss Performance Index
Hauptaktionäre:	UBS, Credit Suisse, BlackRock, Swissscantio, Norges Bank
Umsatz:	CHF 509 Mio. (2022)
Gewinn nach Steuern:	CHF 169 Mio. (2022)
Gewinn/Aktie:	CHF 5,77 (2022)
Dividende/Aktie:	CHF 3,95
Dividendenrendite:	5,6 Prozent (2. Mai 2023)

# Deutsche Beteiligungs AG



Die börsennotierte Deutsche Beteiligungs AG investiert in gut positionierte mittelständische Unternehmen mit Potenzial. Ein Schwerpunkt der Investitionen liegt traditionell in industriellen Sektoren, denen der deutsche Mittelstand seinen weltweit hervorragenden Ruf verdankt. In den vergangenen Jahren ist ein zunehmender Teil des Portfolios auf Unternehmen in den Wachstumssektoren Breitband-Telekommunikation, IT-Services und Software sowie Healthcare entfallen.

Der nachhaltige, wertsteigernde unternehmerische Investitionsansatz macht die Deutsche Beteiligungs AG zu einem begehrten Beteiligungspartner im deutschsprachigen Raum. Das Unternehmen erzielt seit vielen Jahren überdurchschnittliche Erfolge – für die Portfoliounternehmen wie für die Aktionäre und die Investoren der von uns beratenen Private-Equity-Fonds. Weitere Informationen unter [www.dbag.de](http://www.dbag.de)

Marktkapitalisierung:	EUR 529,4 Mio. (28. April 2023)
Börsensegment:	Prime Standard/S-Dax
Hauptaktionäre:	Rossmann Beteiligungs: 25,01 Prozent, Ricardo Portabella (über die ihm zuzurechnende Anpora S.A.): 6,65 Prozent, 68,3 Prozent
Streubesitzanteil:	
Nettovermögenswert:	EUR 620,8 Mio. (31. Dezember 2022)
Konzernergebnis:	EUR 41,6 Mio. (31. Dezember 2022)
Verwaltetes oder beratenes Vermögen:	EUR 2,6 Mrd.
Ergebnis je Aktie:	EUR 2,21 (31. Dezember 2022)
Dividende/Aktie:	EUR 0,80 für das GJ 2021/2022
Dividendenrendite:	2,5 Prozent

# Frequentis AG

Die Frequentis AG ist ein globaler Anbieter von Kommunikations- und Informationssystemen für Kontrollzentralen mit sicherheitskritischen Aufgaben. Das börsennotierte Familienunternehmen entwickelt innovative Lösungen in den Segmenten Air Traffic Management (zivile und militärische Flugsicherung, Luftverteidigung) und Public Safety & Transport (Polizei, Feuerwehr, Rettungsdienste, Bahn, Schifffahrt). Mit einem Marktanteil von 30% ist die Gruppe Weltmarktführer bei Sprachkommunikationssystemen für die Flugsicherung. Global führend ist die Frequentis AG auch im Informationsmanagement und bei Nachrichtensystemen für die Luftfahrt. Als Weltkonzern mit etwa 2.100 MitarbeiterInnen verfügt die Frequentis AG über ein globales Netzwerk von Gesellschaften und RepräsentantInnen in über 50 Ländern, der Firmensitz ist in Wien. Die Produkte und Lösungen sind bei Kunden an mehr als 45.000 Arbeitsplätzen in rund 150 Ländern im Einsatz. Dort, wo Frequentis-Systeme zum Einsatz kommen, sind Menschen für die Sicherheit anderer Menschen und Güter verantwortlich. Lösungen zur Luftverkehrsoptimierung für Flugsicherungszentralen unterstützen bei der Reduktion von Emissionen. Weitere Informationen unter [www.frequentis.com](http://www.frequentis.com)

Marktkapitalisierung:	EUR 405 Mio. (24. Mai 2023)
Börsensegment:	Prime Market Wiener Börse und General Standard
Frankfurter Börse, ISIN:	ATFREQUENT09
Hauptaktionäre:	Kernaktionär Hannes Bardach: rund 68%, B&C
Holding Österreich:	>10%
Umsatz:	EUR 386,0 Mio.
EBIT:	EUR 25,0 Mio.
Gewinn nach Steuern:	EUR 18,9 Mio.
Gewinn/Aktie:	EUR 1,41
Dividende/Aktie:	EUR 0,22
Dividendenrendite:	0,77%

# Deutsche Rohstoff AG

Deutsche Rohstoff AG identifies, develops and sells attractive mineral deposits primarily in North America, Australia and Europe. Its focus is on the development of oil and gas deposits in the US. Metals such as gold, copper, tungsten and lithium complete our portfolio. Deutsche Rohstoff AG takes advantage of the opportunities offered by the commodity market to generate sustained high returns for our shareholders.

Our teams in Mannheim, Leipzig and our subsidiaries in Denver have extensive experience in the exploration of mineral deposits, their development and production. In the US, we have successfully developed a total of over 100 oil wells in recent years. In Australia we operated a gold mine and a tungsten mine.

Since the IPO in 2010, we have placed two capital increases as well as three bonds and one convertible bond with a total volume of over EUR 200 million. During this period, we were able to sell a total of seven projects with total proceeds of around EUR 270 million, generating a total pre-tax profit of around EUR 80 million for the Group. Deutsche Rohstoff AG is solidly financed and has an appropriate equity ratio. More information at [www.rohstoff.de](http://www.rohstoff.de)

Market Capitalisation	EUR 140,37 Mio. per 12 April 2023 (XETRA)
Exchange Segment:	Scale Segment (since 1 March 2017), part of Scale 30
Principal Shareholders:	90 percent Freefloat, 10 percent Management and Supervisory Board
Revenue:	EUR 165,4 Mio. (2022)
Gewinn nach Steuern:	EUR 66,2 Mio. (2022)
Earnings per Share:	EUR 13,22 per Share (2022)

# Deutsche Börse Commodities GmbH



Deutsche Börse Commodities GmbH, die Emittentin von Xetra-Gold, ist ein Gemeinschaftsunternehmen der Deutschen Börse AG sowie der Bankenpartner Commerzbank AG, Deutsche Bank AG, DZ Bank AG, B. Metzler seel. Sohn & Co. KGaA, und der Schweizer Bank Vontobel. Beteiligt an der Emittentin ist ferner Umicore AG & Co. KG, eine Konzerntochter der Umicore s.a., die weltweit mehrere Goldraffinerien betreibt und Goldbarren herstellt. Die Partner bündeln ihre Börsen-, Finanzmarkt-, Abwicklungs-, Verwahrungs- und Logistikkompetenz mit dem Ziel, am Finanzplatz Frankfurt einen effizienten und transparenten Markt für den Handel von Gold im europäischen Raum zu schaffen.

Xetra-Gold ist ein Wertpapier, welches einfach wie eine Aktie handelbar ist. Xetra-Gold® bildet wirtschaftlich den Wert des Rohstoffs Gold ab und ermöglicht dem Anleger auf diese Weise, an der Entwicklung des Goldpreises zu partizipieren. Die Summe seiner Eigenschaften – der kostengünstige Handel in Verbindung mit der Möglichkeit der physischen Auslieferung – macht Xetra-Gold besonders attraktiv.

Weitere Informationen unter [www.xetra-gold.com](http://www.xetra-gold.com)

# SOL Capital Management GmbH

Die SOL Capital Management GmbH unterstützt mit ihren Beteiligungsgesellschaften Unternehmen bei Restrukturierungen, Refinanzierungen, Neuausrichtungen, Buy-Outs und Nachfolgelösungen. Der Investmentfokus liegt auf Beteiligungen im Industrie- und Dienstleistungssektor mit einem Umsatz ab EUR 20 Millionen.

Die SOL Capital Management GmbH mit Sitz in Wien ist in Österreich, Deutschland und der Schweiz aktiv. Als Gesellschafter begleitet das erfahrene Managementteam Dr. Paul Niederkofler, Haiko Stütting und Egmont Fröhlich die Geschäftsführung der Beteiligungsunternehmen partnerschaftlich mit hoher Sanierungserfahrung, Transaktionsexpertise für buy-and-build Konzepte, einem internationalen Netzwerk und spezifischem Management-Know-how. Die Beteiligungsmittel werden flexibel eingesetzt, um nachhaltiges Wachstum und Wertsteigerungen zu gewährleisten.

Seit 2000 wurden mehr als 30 Beteiligungen getätigt, das aktuell von Partnern betreute Portfolio umfasst einen jährlichen Umsatz von EUR 150 Millionen. Derzeit investieren die SOL-Partner Beteiligungsmittel der dritten Fondsgeneration, der SOL-Drei EuVECA GmbH & Co KG. Schlüsselinvestor ist der European Investment Fund. Mit erfahrenen Industriepartnern (Eigentümern, CEOs, CFOs) verfolgt die SOL Capital Management GmbH einen Mehrwert schaffenden Investmentansatz auf Augenhöhe.



## Partner: Hg

Hg Wealth provides alternative investment services to private investors, unlocking opportunities to invest in Europe's largest portfolio of leading software and services businesses. This service offers bespoke access to a suite of investment strategies managed by Hg, one of Europe's largest private equity managers with a 30+ year track record. Hg focuses on building transatlantic champions that provide critical services for many thousands of businesses globally.

Hg has around 400 employees across London, Munich, New York, Paris and San Francisco, a current portfolio of around 50 businesses, worth over \$ 120 billion aggregate enterprise value, with over 100,000 employees globally, growing consistently at over 20 percent per year.

More information at [www.hgcapital.com](http://www.hgcapital.com)

## Über den Veranstalter

Seit 2015 veranstalten wir den Wiener Real Estate Salon, das Wiener Impact Investment Forum, die Wiener Kapitalmarktkonferenzen sowie Investoren-Lunch-Präsentationen in der DACH-Region. Diese Konferenzen sind die erste und einzige Finance-Plattform für Family Offices und Institutionelle Investoren in Österreich mit einem fundierten und internationalen Investoren-Netzwerk. Nach 93 erfolgreich organisierten Investorenveranstaltungen waren mehr als 500 Unternehmen und 5.000 Investoren aus der DACH-Region, Liechtenstein, Monaco, UK, Israel und Hongkong zu Gast. Wir sind Direct Funding Partner im direct network der Wiener Börse.

Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Website [www.familyoffice.at](http://www.familyoffice.at) und folgen Sie uns auf LinkedIn

Save the Date:

- **10. & 11. Oktober 2023: Vienna Impact Investment Forum**
- **22. November 2023: Wiener Real Estate Salon**
- **23. November 2023: Wiener Kapitalmarktkonferenz**

### **Advantage Family Office**

Sabine Duchaczek, Founder & Managing Director

phone: +43 664 454 7771 | e-mail: [duchaczek@familyoffice.at](mailto:duchaczek@familyoffice.at)

website: [www.familyoffice.at](http://www.familyoffice.at)

## Disclaimer

Die Investoren-Fach-Veranstaltungen von Advantage Family Office sind Finanz-Fach-Veranstaltungen, um sich über Unternehmen und deren Geschäftsmodelle zu informieren und dienen dem Austausch mit Gleichgesinnten.

Die Fach-Foren werden von den vortragenden Unternehmen und Partnern finanziert. Die gegebenen Informationen sind nicht auf die speziellen Investmentziele, Finanzsituationen oder Bedürfnisse der Empfänger ausgerichtet. Alle Vorträge, Meinungen und Kommentare sind persönliche Ansichten des Verfassers. Die Vorträge und Berichte innerhalb der Veranstaltungen sind keinerlei Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder Beteiligungen. Sie ersetzen keine fachkundige-, individuelle-, Anleger- und objektgerechte Anlageberatung. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit der Vorträge und Aussagen übernommen. Die Vorträge werden vorher nicht kontrolliert. Diese Inhalte stellen keine Beratung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes dar. Weder eine Veröffentlichung, noch eine Veröffentlichung der Inhalte, noch eine Kopie der Veröffentlichung der Inhalte der Fach-Foren darf ohne vorherige ausdrückliche Genehmigung des Veranstalters auf irgendeine Weise verändert oder an Dritte – insbesondere in den USA – verteilt oder übermittelt werden. Der Veranstalter erhebt und speichert persönliche Kundendaten soweit diese für die Einladungen zu den Finanz-Fach-Veranstaltungen notwendig sind. Mit Ihrer Teilnahme geben Sie Ihr Einverständnis, dass der Veranstalter Advantage Family Office berechtigt ist, Informationen (Name und Firma – keine E-Mail Adresse und Telefonnummer) an die präsentierenden Unternehmen weiterzugeben. Sollten Sie Ihr Einverständnis nicht geben, teilen Sie uns dies bitte vorab ausdrücklich mit, denn Diskretion ist für uns sehr wichtig! Die Personendaten werden nicht an Dritte weitergegeben und lediglich für den angegebenen Zweck benutzt. Mit der Teilnahme an den Finanz-Fach-Veranstaltungen erklären Sie sich mit den vorangehenden Bestimmungen einverstanden.

Es kann auch vorkommen, dass vor Ort gefilmt wird und Teilnehmer auf dem Video vorkommen. Sollten Sie das nicht wollen, bitte ebenso um Ihre geschätzte Information. Sonst erteilen Sie uns mit Ihrer Teilnahme Ihr Einverständnis, dass Sie im Referenz-Video erscheinen können.

Die Teilnahme ist nur auf Einladung möglich.

## Antwort/Anmeldung

Anmeldung erbeten bis 9. Juni 2023 an E-Mail: **office@advantage.co.at**

Name: .....

Unternehmen: .....

Ich nehme teil am ...       13. Juni       14. Juni vormittags       14. Juni nachmittags

Ich möchte ein Einzelgespräch mit folgendem Unternehmen:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Commerz Real AG                          | <input type="radio"/> SORAVIA                          |
| <input type="radio"/> 3SI Immogroup GmbH                       | <input type="radio"/> VICTORIAPARTNERS GmbH            |
| <input type="radio"/> Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG | <input type="radio"/> Deutsche Zinshaus Luxembourg     |
| <input type="radio"/> ACRON Group                              | <input type="radio"/> Deutsche Eigenheim Union AG      |
| <input type="radio"/> GC-Invest GmbH                           | <input type="radio"/> PERICON GmbH                     |
| <input type="radio"/> PLENUS Immobilien GmbH                   | <input type="radio"/> PATRIZIA SE                      |
| <input type="radio"/> PriceHubble AG                           | <input type="radio"/> Cembra Money Bank AG             |
| <input type="radio"/> Fonto Capital GmbH                       | <input type="radio"/> Deutsche Beteiligungs AG         |
| <input type="radio"/> Riiril Capital GmbH                      | <input type="radio"/> Frequentis AG                    |
| <input type="radio"/> Walmett Immobilien GmbH                  | <input type="radio"/> Deutsche Rohstoff AG             |
| <input type="radio"/> RHD group GmbH                           | <input type="radio"/> Deutschen Börse Commodities GmbH |
| <input type="radio"/> PAYUCA Parking Solutions                 | <input type="radio"/> SOL Capital Management GmbH      |
| <input type="radio"/> AVENTA AG                                | <input type="radio"/> Hg                               |

SEE YOU AT THE VIENNA REAL ESTATE SALON

advantage  
FAMILY OFFICE

[www.familyoffice.at](http://www.familyoffice.at)