

3SI, Falkensteiner Group, Commerz Real und hochkarätige Speaker und Investoren beim Wiener Real Estate Salon am 13. Juni & 14. Juni 2023

Wien, 14. Juni 2023... Die Konferenzreihe Wiener Real Estate Salon, welche zuletzt am 13. & 14. Juni 2023 im Hotel Imperial in Wien von Advantage Family Office veranstaltet wurde, hat sich zum Szene-Treff der Immobilien- und Investment-Branche etabliert. Mehr als 100 Family Offices, institutionelle Investoren, Immobilien-Experten und Unternehmer verfolgten vier spannende Diskussionsrunden zu den Themen Investmentumfeld in Österreich, Hospitality, Investmentumfeld international und Nachhaltigkeit. Weiters präsentierten neun Unternehmen ihre Geschäftsmodelle und Beteiligungsmöglichkeiten. Anschließend fand die Wiener Kapitalmarktkonferenz mit börsennotierten Unternehmen, Fonds und KI-Start-ups statt.

„Die Veranstaltungsreihe Wiener Real Estate Salon verfolgt das Ziel, Family Offices und Institutionelle Investoren unabhängig, umfassend und mit hohem aktuellem Anspruch über aktuelle Entwicklungen am Immobilienmarkt und Investmentmöglichkeiten zu informieren. Der große Zuspruch von Unternehmen und die Teilnahme von hochkarätigen Investoren bekräftigen uns, auch am 22. November 2023 und 19. & 20. Juni 2024 wieder diesen internationalen Szene-Treff zu veranstalten“, informiert Sabine Duchaczek, Veranstalterin und Inhaberin von Advantage Family Office.

Interessante Business Modelle und spannende Diskussionsrunden

Die erste Keynote zum Thema „Aktuelle Entwicklungen am Immobilienmarkt: Wo und wann sich ein Investment jetzt noch rentiert“ wurde vom Platin Partner der Konferenz, der 3SI Immogroup GmbH gehalten. Der Geschäftsführer Stephan Pasquali nahm auch an der anschließenden Diskussionsrunde mit Stefan Zapotocky (RPR Privatstiftung und 6B47 Real Estate Investors AG), Alexander Budasch (Austro Immo GmbH) und Thomas Gruber (PLENUS Immobilien GmbH) teil. Stefan Artner (DORDA Rechtsanwälte) übernahm die Moderation. „Immobilien werden nicht zu Unrecht als „Betongold“ bezeichnet und zeigen sich gerade in unsicheren Zeiten als perfekter Inflationsschutz mit Wertsicherung“, erklärte Stephan Pasquali, Immobilienexperte und Geschäftsführer von der 3SI Immogroup GmbH, welche die Konferenz als Platin Partner supporteten.

Die zweite Podiumsdiskussion fand zum Thema „Aktuelle Einschätzungen von Hotel-Experten und - Investoren“ statt. Otmar Michaeler (Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG) diskutierte mit Peer Bender (ACRON Group), Matthias Winkler (Hotel Sacher Wien) und Burkhard Ernst (Rainer Gruppe). Moderiert wurde die Podiumsdiskussion von Daniela Witt-Döring (Weber & Co.), welche auch als Chair of the Conference fungierte. „Das FMTG-Ökosystem bedeutet, dass wir einen gesamthaften Ansatz verfolgen: Von der Entwicklung hochwertiger Hotelprojekte und Apartment-Anlagen, über ihren Betrieb bis hin zur Beratung von Tourismusunternehmen bieten wir alles aus einer Hand an. Das macht uns zu einem der führenden Anbieter von 360°-Lösungen im Tourismus. Mit der Möglichkeit für unsere Investor_innen, Gäste und Nutzer_innen sich an der Entwicklung unseres Unternehmens und einzelner Projekte direkt zu

beteiligen, vervollständigen wir das FMTG-Ökosystem“, erklärte Otmar Michaeler, CEO von der Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG, dem Gold Partner der Konferenz.

Am späten Nachmittag hielt Sven Rischko (GC-Invest GmbH) eine Keynote zum Thema „Investoren machen bei Immobilien-Investitionen häufig die gleichen Fehler wie bei Aktien und Anleihen. Was würde Warren Buffet machen?“. Die anschließende dritte Podiumsdiskussion „Aktuelles Investmentumfeld in Österreich und International“ stieß bei den Investoren auf reges Interesse. Gold Partner GC-Invest GmbH, vertreten durch Roland Pschebezin, diskutierte mit Albert Birkner (Cerha Hempel Rechtsanwälte GmbH) und Nikolaus Lengersdorff (Granite Oak) über den österreichischen, deutschen, englischen, irischen und amerikanischen Immobilienmarkt. Moderiert wurde die Podiumsdiskussion vom Immobilien Experten Peter Haller (Property Select GmbH und Investoren Relations Crownd Estates GmbH), der selbst in Argentinien mit Developments tätig ist.

Wie auch bei den letzten Wiener Real Estate Salons wurde eine Podiumsdiskussion dem wichtigen Thema Nachhaltigkeit gewidmet. „Nachhaltigkeit hat längstens schon die rein regulatorische Ebene verlassen und ist in die Mitte der Gesellschaft gerückt. Dies gilt es nun als Chance zu begreifen. Denn Wirkung und Rendite sind kein Widerspruch, sondern die Lösung für die Transformation der Wirtschaft“, erklärt Jens Böhnlein, Global Head of Asset Management and Sustainability der Commerz Real AG, dem Platin Partner der Konferenz. Weiters nahmen Christian Steinke (PriceHubble AG), Maximilian Wang (generationz AG) und Martin Lemke (AM alpha Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH) an der Podiumsdiskussion teil. Anna-Vera Deinhammer (Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft) übernahm die Moderation.

Weiters fanden Unternehmenspräsentationen von der Patrizia SE, Soravia, Deutsche Eigenheim Union AG, PERICON GmbH, Deutsche Zinshaus Luxembourg, Falkensteiner Michaeler Tourism Group, ACRON Group, Victoriapartners GmbH und Optimuse GmbH statt.

Fotos vom Real Estate Salon finden Sie am folgenden Link:

https://drive.google.com/drive/folders/1LWP0qw3nT4ao1_GnidVa3A-MJyAgTeqK?usp=drive_link

SAVE THE DATE:

10. & 11. Oktober 2023	Wiener Impact Investment Forum
22. November 2023	Wiener Real Estate Salon
23. November 2023	Wiener Kapitalmarktkonferenz

Über Advantage Family Office

Seit 2015 veranstalten wir den Wiener Real Estate Salon, das Wiener Impact Investment Forum, die Wiener Kapitalmarktkonferenzen sowie Investoren-Lunch-Präsentationen in der DACH-Region. Diese Konferenzen sind die erste und einzige Finance-Plattform für Family Offices und Institutionelle Investoren in Österreich mit einem fundierten und internationalen Investoren-Netzwerk. Nach 94 erfolgreich organisierten Investorenveranstaltungen waren mehr als 500 Unternehmen und 5.000 Investoren aus der DACH-Region, Liechtenstein, Monaco, UK, Israel und

Hongkong zu Gast. Wir sind Direct Funding Partner im direct network der Wiener Börse. Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Website www.familyoffice.at und folgen Sie uns auf [LinkedIn](#)

Foto Sabine Duchaczek unter:

<https://drive.google.com/drive/folders/13pJ4QWZvIb00afsi2BZZ4BuHjEYek6xr?usp=sharing>

Kontakt und weitere Infos:

Mag. Sabine Duchaczek

Managing Director

Advantage Family Office

Mobil: +43 664 4547771

duchaczek@advantage.co.at

www.familyoffice.at