

advantage
FAMILY OFFICE

EINLADUNG
WIENER REAL ESTATE SALON
22. NOVEMBER 2023

HOTEL IMPERIAL
KÄRNTNER RING 16, 1015 WIEN

www.familyoffice.at

Die stark gestiegenen Zinsen und die hohe Inflation haben zu einem deutlichen Wechsel in der Anlagestrategie von Investoren geführt. Wir befinden uns in einem Käufer-Markt und viele Immobilien Anbieter müssen Ihre Strategie ändern bzw. sind schon mitten drinnen ihr Portfolio anzupassen.

Trends wie Nachhaltigkeit, Mobility, Digitalisierung, etc. verändern zusätzlich die Branche und Start-ups disruptieren ganze Geschäftsfelder. All diese Themen werden beim Wiener Real Estate Salon am 22. November 2023 im Hotel Imperial in Wien diskutiert.

Der Wiener Real Estate Salon als Treffpunkt der Immobilien- und Investment-Branche verfolgt das Ziel, mit hohem Anspruch über aktuelle Themen, Entwicklungen und Beteiligungsmöglichkeiten im Bereich Real Estate zu informieren.

Zur Fachveranstaltung sind nationale und internationale Family Offices, Institutionelle Investoren, Immobilienexperten und Unternehmer geladen.

Agenda

- 09:30 *Empfang*
- 09:55 *Begrüßung*
Sabine Duchaczek (Advantage Family Office), *Host*
Daniela Witt-Döring (Weber & Co.), *Chair of the Conference*
- 10:00 Panel Diskussion: Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft
- Manfred Wachtler (SÜBA AG)
 - Christoph Jäger (MSCI)
 - Susanne Marttila (KGAL Investment Management)
 - Oliver Huber (6B47 Real Estate Investors AG)
- Moderation: Peter Engert (Österr. Gesellsch. f. Nachhaltige Immobilienw.)*
- 10:50 Unternehmenspräsentationen
- 10:50 CORUM Asset Management
- 11:20 RATISBONA Handelsimmobilien
- 11:50 SÜBA AG
- 12:20 *Lunch und Gespräche*

- 13:30 Unternehmenspräsentationen
- 13:30 Revetas
 - 14:00 Greeninfra GmbH
 - 14:30 W5-Group
 - 15:00 Heise Haus GmbH
- 15:10 Family Office Panel: International Trends and Perspectives
- Juan Carlos Calvo Quesada (ZAR Holding)
 - Aida Feriz (Wimmer Family Office)
 - Julian Marwitz (Marwitz Family Office)
- Moderation: Daniela Witt-Döring (Weber Rechtsanwälte)*
- 16:00 *Apero & Gespräche*



Gold Partner: SÜBA AG

Die SÜBA AG ist einer der renommiertesten und erfahrensten Bauträger Österreichs und seit über 40 Jahren erfolgreich am heimischen Immobilienmarkt tätig. Das Kerngeschäft umfasst Leistungen in den Bereichen Planung, Bau und Vertrieb von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie in der Quartiersentwicklung. SÜBA steht im alleinigen Eigentum des Unternehmers und Investors Klemens Hallmann und zählt zu den Top 5 Bauträgern Österreichs mit Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit und erneuerbare Energie. Die Gebäudestandards der SÜBA entsprechen bereits seit einigen Jahren der EU-Taxonomie-Verordnung, die die Kriterien für Nachhaltigkeit definiert.

2021 wurde die SÜBA AG als erster Bauträger mit der EU-Taxonomie-Konformität ausgezeichnet. Die Projekte der SÜBA AG werden in Zusammenarbeit mit renommierten Baufirmen für namhafte Investoren errichtet und stellen eine verlässliche Kapitalanlage für Investoren und Anleger dar. Die SÜBA AG ist im nachhaltigen Wohnungsbau auch in Deutschland und in Ungarn aktiv.

Weitere Informationen unter www.sueba.at

Silber Partner: MSCI



MSCI is a leading provider of critical decision support tools and services for the global investment community. With over 50 years of expertise in research, data and technology, we power better investment decisions by enabling clients to understand and analyze key drivers of risk and return and confidently build more effective portfolios. We create industry-leading research-enhanced solutions that clients use to gain insight into and improve transparency across the investment process.

Further information at www.msci.com

Bronze Partner: Quadoro



Quadoro ist der Experte für Immobilien und Erneuerbare Energien der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Produktentwicklung, in der Transaktion und im Management von Immobilien und Erneuerbare-Energien-Anlagen. Quadoro ist zudem Manager verschiedener regulierter Fonds. Dazu gehören auch drei offene Immobilien-AIF und ein offener Erneuerbare-Energien-AIF mit Nachhaltigkeit als Hauptkriterium bei der Immobilien- bzw. Anlagenauswahl. Die Quadoro Investment GmbH ist eine leistungsstarke Kapitalverwaltungsgesellschaft, die den Zugang zum regulierten Markt ermöglicht.

Die Zweigniederlassung von Quadoro in Wien ist im Bereich nachhaltiges Immobilien-Asset-Management tätig.

Weitere Informationen unter www.quadoro.com

Partner



Supporter



Medienpartner



CORUM Asset Management

CORUM Asset Management wurde im Jahr 2011 gegründet und verwaltet Immobilienfonds und Hochverzinsliche Anleihenfonds mit einem Vermögen von rund 7 Milliarden Euro. Das zu 100 % eigentümergeführte, unabhängige Unternehmen mit Hauptsitz in Paris beschäftigt derzeit über 250 Mitarbeiter*innen 25 unterschiedlicher Nationalitäten in Wien, Amsterdam, Lissabon, Dublin, London und Genf.

Das hauseigene Asset-Management-Team übernimmt alle Tätigkeiten vom Screening der Immobilienmärkte über die Kauf- und Verkaufspolitik bis hin zur Immobilienverwaltung. Bereits beim Kaufprozess neuer Objekte legt CORUM größte Sorgfalt auf zuverlässige Mieter höchster Bonität. So schafft es das Team seit Auflegung, die selbstgesetzten Performanceziele zu übertreffen, zur Zufriedenheit der mehr als 107.000 Investor*innen weltweit.

In Österreich können Investor*innen Anteile der Gewerbeimmobilienfonds CORUM Origin sowie CORUM XL erwerben. Beide Fonds bieten ein breit diversifiziertes Portfolio mit mehr als 220 europäischen Gewerbeimmobilien mit rund 500 Mietern in 17 verschiedenen Ländern und über 6 Sektoren verteilt.

CORUM steht für Engagement, Transparenz, Unabhängigkeit, Innovation und das Streben nach Leistung. Diese Werte verkörpert das Unternehmen gegenüber Investor*innen, Mieter*innen und Unternehmen.

Weitere Informationen unter www.corum-investments.at

RATISBONA Handelsimmobilien



Als inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg ist RATISBONA Handelsimmobilien der führende Ökobau Pionier für nachhaltige Lebensmittelmärkte.

RATISBONA ist mit mehr als 1.200 erfolgreich realisierten Märkten seit über 35 Jahren Partner, Förderer und Langfristinvestor.

146 Überzeugungstäter/innen in Deutschland, Portugal und Spanien setzen sich täglich für die Bauwende in der Immobilienbranche ein. Dabei setzt RATISBONA auf klimafreundliches und kreislauffähiges Bauen und arbeitet hier mit namenhaften Ketten wie NETTO, REWE, ALDI, LIDL oder Penny zusammen.

Weitere Informationen unter www.ratisbona.com

Revetas



Revetas is a pan-European real estate investment advisor pursuing a thematic approach focused on value-add investments that may be entangled in special situations.

The firm's leadership has been operating in Europe for the past 25 years and Revetas has been a leader in Central European real estate for over a decade. The team has successfully navigated multiple economic and investment cycles and has built Revetas into a fully integrated real estate platform covering investment, asset, development and property management.

Revetas serves a global base of institutional investors, endowment funds, pension funds, asset managers, family offices and ultra-high-net-worth individuals with a view of delivering superior, risk-adjusted returns. Full alignment with investors, coupled with a strong focus on sustainability, is at the core of the firm's success.

Revetas was founded in 2012 and is led by Managing Partner Eric Assimakopoulos. The business operates from London, Vienna and Luxembourg.

Further information at www.revetas.com

W5 Group



Die W5 Group wurde 2009 als das Family Office von dem erfolgreichen Immobilienunternehmer und Entrepreneur Ralph Winter gegründet. Im Jahr 2015 verlegte Ralph Winter seinen Wohn- und Arbeitssitz nach Miami Florida, USA. Die W5 Gruppe verfügt über Kapital, dass langfristig und flexibel im Bereich Immobilien, Risiko und Wachstumsfinanzierung und private Kreditfinanzierung angelegt werden kann.

Als früher Investor in europäisches Student-Living, Mikro-Apartments und Co-Living hat Ralph Winter ein umfangreiches Portfolio mit einem Wert von über 40 Milliarden Euro in Europa aufgebaut. Heute investiert W5 Group weiterhin in europäische Immobilien und verfügt über Büros in Zug, Schweiz, und Frankfurt, Deutschland.

Im Jahr 2019 startete die W5 Group ihre Investitionsaktivität in den USA mit Büros in Miami, New York und Washington, D.C. Die W5 Group hat seit 2019 ca. 5Mrd. US-Dollar direkt und indirekt in amerikanische Immobilien investiert.

Über den Veranstalter

Seit 2015 veranstalten wir den Wiener Real Estate Salon, das Wiener Impact Investment Forum, die Wiener Kapitalmarktkonferenzen sowie Investoren-Lunch-Präsentationen in der DACH-Region. Diese Konferenzen sind die erste und einzige Finance-Plattform für Family Offices und Institutionelle Investoren in Österreich mit einem fundierten und internationalen Investoren-Netzwerk. Nach 100 erfolgreich organisierten Investorenveranstaltungen waren mehr als 500 Unternehmen und 5.000 Investoren aus der DACH-Region, Liechtenstein, Monaco, UK, Israel und Hongkong zu Gast. Wir sind Direct Funding Partner im direct network der Wiener Börse.

Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Website www.familyoffice.at und folgen Sie uns auf LinkedIn

Save the Date:

- **19. & 20. Juni 2024** **Wiener Real Estate Salon**
- **16. Oktober 2024** **Wiener Kapitalmarktkonferenz**
- **20. & 21. November 2024** **Wiener Impact Investment Forum**

Advantage Family Office

Sabine Duchaczek, Founder & Managing Director

phone: +43 664 454 7771 | e-mail: duchaczek@familyoffice.at

website: www.familyoffice.at

Disclaimer

Die Investoren-Fach-Veranstaltungen von Advantage Family Office sind Finanz-Fach-Veranstaltungen, um sich über Unternehmen und deren Geschäftsmodelle zu informieren und dienen dem Austausch mit Gleichgesinnten. Die Fach-Foren werden von den vortragenden Unternehmen und Partnern finanziert. Die gegebenen Informationen sind nicht auf die speziellen Investmentziele, Finanzsituationen oder Bedürfnisse der Empfänger ausgerichtet. Alle Vorträge, Meinungen und Kommentare sind persönliche Ansichten des Verfassers. Die Vorträge und Berichte innerhalb der Veranstaltungen sind keinerlei Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder Beteiligungen. Sie ersetzen keine fachkundige-, individuelle-, Anleger- und objektgerechte Anlageberatung. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit der Vorträge und Aussagen übernommen. Die Vorträge werden vorher nicht kontrolliert. Diese Inhalte stellen keine Beratung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes dar. Unterlagen, Präsentationen und sonstige Inhalte der Fach-Foren dürfen unter keinen Umständen ohne vorherige ausdrückliche Genehmigung des Veranstalters verändert oder an Dritte – insbesondere in den USA – weitergegeben werden. Der Veranstalter erhebt und speichert persönliche Kundendaten soweit diese für die Einladungen zu den Finanz-Fach-Veranstaltungen notwendig sind. Mit Ihrer Teilnahme geben Sie Ihr Einverständnis, dass der Veranstalter Advantage Family Office berechtigt ist, Informationen (Name und Firma – keine E-Mail Adresse und Telefonnummer) an die präsentierenden Unternehmen weiterzugeben. Sollten Sie Ihr Einverständnis nicht geben, teilen Sie uns dies bitte vorab ausdrücklich mit, denn Diskretion ist für uns sehr wichtig! Die Personendaten werden nicht an Dritte weitergegeben und lediglich für den angegebenen Zweck benutzt. Mit der Teilnahme an den Finanz-Fach-Veranstaltungen erklären Sie sich mit den vorangehenden Bestimmungen einverstanden.

Es kann auch vorkommen, dass vor Ort gefilmt wird und Teilnehmer auf dem Video vorkommen. Sollten Sie das nicht wollen, bitte ebenso um Ihre geschätzte Information. Sonst erteilen Sie uns mit Ihrer Teilnahme Ihr Einverständnis, dass Sie im Referenz-Video erscheinen können.

Die Teilnahme ist nur auf Einladung möglich.

Antwort/Anmeldung

Anmeldung erbeten bis 20. November 2023 an E-Mail: **office@advantage.co.at**

Name:

Unternehmen:

Ich nehme teil

Ich nehme nicht teil

Ich möchte ein Einzelgespräch mit folgendem Unternehmen:

SÜBA AG

Revetas

MSCI

Greeninfra GmbH

Quadoro

W5-Group

CORUM Asset Management

Heise Haus GmbH

RATISBONA Handelsimmobilien

SEE YOU AT THE
WIENER REAL ESTATE SALON

advantage
FAMILY OFFICE

www.familyoffice.at